

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

07.09.2022 № 886-22-МД/07
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

07 сентября 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Демьяненко М.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дощицин Ю.В. | руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области» |
| Ровинская Ю.Т. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |
| Фадеева О.Ю. | начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области. |
| Шведова О.В. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |

1. Рассмотрение заявления ИП Бадмаева Е.В. (юридический адрес: 248021, г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 129, кв. 72, ОГРНИП 30740281570035) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:030801:489**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.08.2022 поступило заявление об

оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ИП Бадмаева Е.В.	40:27:030801:489	204,8	РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 72, пом. 190	11469508,61	7909000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 03.08.2022 № КУВИ-001/2022-131505516;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 02.08.2022 № 99/2022/484851723;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 345/0722 от 04.08.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030801:489 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030801:489 в размере его рыночной стоимости 7 909 000 (Семь миллионов девятьсот девять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления **ИП Бадмаев И.В.** (юридический адрес: 248016, г. Калуга, ул. М. Горького, д.6, кв. 31, ОГРНИП 304402930100133) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000230:2327.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ИП Бадмаев И.В.	40:26:000230:2327	137,7	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 331, пом. 4	5211231,71	3952000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 03.08.2022 № КУВИ-001/2022-131506228;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 02.08.2022 № 99/2022/484849495;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 344/0722/3 от 04.08.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000230:2327 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000230:2327 в размере его рыночной стоимости 3 952 000 (Три миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **ИП Бадмаев И.В.** (юридический адрес: 248016, г. Калуга, ул. М. Горького, д.6, кв. 31, ОГРНИП 304402930100133) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000236:291**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ИП Бадмаев И.В.	40:26:000236:291	163,1	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Болотникова, д. 1, пом. 2	7438305,98	4897000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 03.08.2022 № КУВИ-001/2022-131495929;

2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 02.08.2022 № 99/2022/484845209;

3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 344/0722 от 04.08.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000236:291 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000236:291 в размере его рыночной стоимости 4 897 000 (Четыре миллиона восемьсот девяносто семь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

4. Рассмотрение заявления **ИП Бадмаев А.И.** (юридический адрес: 248010, г. Калуга, ул. Багговута, д. 12, кв. 40, ОГРНИП 31240282230002) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000372:6252.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ИП Бадмаев А.И.	40:26:000372:6252	313,3	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 26, пом. 115	15240578,76	9759000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 03.08.2022 № КУВИ-001/2022-131506499;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 03.08.2022 № 99/2022/485032312;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № КД-346/0722 от 08.08.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000372:6252 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000372:6252 в размере его рыночной стоимости 9 759 000 (Девять миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

5. Рассмотрение заявления **ИП Бадмаев И.В.** (юридический адрес: 248016, г. Калуга, ул. М. Горького, д.6, кв. 31, ОГРНИП 304402930100133) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000022:810**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ИП Бадмаев И.В.	40:26:000022:810	174,6	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Кубяка, д. 8, пом. 2	7316558,87	4367000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 03.08.2022 № КУВИ-001/2022-131496388;

2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 02.08.2022 № 99/2022/484847075;

3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № КД-344/0722/2 от 04.08.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000022:810 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000022:810 в размере его рыночной стоимости 4 367 000 (Четыре миллиона триста шестьдесят семь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

6. Рассмотрение заявления **Степичевой Д.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000216:417.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Степичева Д.В.	40:25:000216:417	1447	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Одоевского шоссе, уч. 29	934346	434000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 23.06.2022 № КУВИ-001/2022-101567765;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 01.07.2022 № КУВИ-001/2022-108089027;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № КД-15913/0622 от 04.08.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000216:417 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «за»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000216:417 в размере его рыночной стоимости 434 000 (Четыреста тридцать четыре тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

7. Рассмотрение заявления **Корнеевой Р.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000372:9239.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
-----------	----------------------------------------	---------	--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Корнеева Р.В.	40:26:000372:9239	513	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая	620586,36	343000
---------------	-------------------	-----	---------------------------------------------------	-----------	--------

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 26.07.2022 № КУВИ-001/2022-125836079;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 26.07.2022 № 99/2022/483272930;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-15970/0722 от 09.08.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000372:9239 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000372:9239 в размере его рыночной стоимости 343 000 (Триста сорок три тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

8. Рассмотрение заявления **Морозова Д.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000160:682.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
-----------	----------------------------------------	---------	--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Морозов Д.А.	40:26:000160:682	721,1	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Складская, д. 15	9125210,43	3974000
--------------	------------------	-------	-----------------------------------------------------------	------------	---------

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.07.2022 № КУВИ-001/2022-123050438;

2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.07.2022 № 99/2022/482220054;

3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 224.1 от 08.08.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000160:682 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «против»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

9. Рассмотрение заявления **Морозова Д.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000125:982**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Морозов Д.А.	40:26:000125:982	1215,7	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 247, пом. 9	20596535,28	13750000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.07.2022 № КУВИ-001/2022-123051719;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.07.2022 № 99/2022/482222093;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 224.2 от 10.08.2022.

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000125:982 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000125:982 в размере его рыночной стоимости 13 750 000 (Тринадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

10. Рассмотрение заявления **ООО «АгроПлюс»** (юридический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 57, офис 22, ОГРН 1154027000115) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:17:140801:161**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 16.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «АгроПлюс»	40:17:140801:161	1215,7	РФ, Калужская область, Перемышльский район, дер. Михайловское	1155756,53	608000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022-106225150;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-75939674;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 04/112/22-06 от 14.07.2022.

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:17:140801:161 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:17:140801:161 в размере его рыночной стоимости 608 000 (Шестьсот восемь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

11. Рассмотрение заявления **ООО «АгроПлюс»** (юридический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 57, офис 22, ОГРН 1154027000115) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:17:140801:165**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 16.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «АгроПлюс»	40:17:140801:165	1702,2	РФ, Калужская область, Перемышльский район, дер. Михайловское	13112574,28	3495000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой

стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022-106221506;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-75939668;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 04/112/22-05 от 14.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:17:140801:165 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:17:140801:165 в размере его рыночной стоимости 3 495 000 (Три миллиона четыреста девяносто пять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

12. Рассмотрение заявления **ООО «Новый горизонт»** (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 49, ОГРН 1224000002082) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:22:060401:1169**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 22.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Новый горизонт»	40:22:060401:1169	472381 кв.м	РФ, Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское	236374728,59	143100000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.08.2022 № КУВИ-001/2022-139631449;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 27.06.2022;
- 3) приказ ООО «Новый горизонт» от 11.03.2022 № 1/К;

4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 367/0822 от 16.08.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:060401:1169 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:060401:1169 в размере его рыночной стоимости 143 100 000 (Сто сорок три миллиона сто тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

13 Рассмотрение заявления **ИП Бадмаев А.И.** (юридический адрес: 248010, г. Калуга, ул. Багговута, д. 12, кв. 40, ОГРНИП 31240282230002) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:07:210110:2823**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ИП Бадмаев А.И.	40:07:210110:2823	1137,6	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Жуковская, д. 14	31039598,02	22789000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 03.08.2022 № КУВИ-001/2022-131506755;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 03.08.2022 № 99/2022/484974889;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № КД-346/0722/2 от 22.08.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000160:682 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощин Ю.В. – «за»;

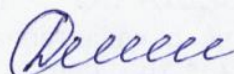
Ровинская Ю.Т. – «против»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

Заместитель председателя комиссии



М.В. Демьяненко

Секретарь комиссии



Е.Л. Изюмова